



EN COURS DE LIVRAISON

DOSSIER DE PRESSE «HÔTEL D'ENTREPRISES GRASSE BIOTECH»

GRASSE BIOTECH

**Rendez-vous le lundi 4
décembre à 14h00**

Salle du Conseil de la
Communauté d'agglomération
57, avenue Pierre Sémar
06130 Grasse

L'Hôtel d'entreprises est composé
de **laboratoires, bureaux et
espaces de stockages proposés
à la location.**

Il va permettre aux start-ups
d'évoluer d'un hébergement et
d'un accompagnement dans
la **pépinière d'entreprises
InnovaGrasse** au sein de
l'Espace Jacques-Louis Lions, **de
l'idée du projet à leurs 4 ans
d'existence environ**, pour être
ensuite être accueillies dans
l'hôtel d'entreprises afin de
pérenniser leur développement.



CONTACT PRESSE

Muriel Courché
Pays de Grasse
Tél. : 04 97 05 22 03
Portable : 06 68 93 02 42
mcourche@paysdegrasse.fr

Les territoires sont engagés dans une concurrence très vive dépendant de leur attractivité, c'est-à-dire de leur capacité à attirer et à retenir des populations, des activités, des entreprises. Cette attractivité, les élus de la CAPG s'attachent à l'exprimer au travers d'une offre territoriale d'accueil composée d'un ensemble de ressources et caractéristiques socio-économiques ayant une influence forte sur le choix d'implantation des entreprises.

La stratégie de la Communauté du Pays de Grasse est d'implanter durablement des entreprises innovantes sur son territoire, à la fois dans un souci de renfort mais également d'élargissement de sa filière historique (Industrie aromatique, chimie, cosmétologie) à des activités innovantes connexes et complémentaires.

UN HÔTEL D'ENTREPRISES DANS LE PARC D'ACTIVITÉS AROMAGRASSE...

Localisé dans un bâtiment réhabilité du Parc AromaGrasse, le projet d'hôtel d'entreprises, après l'ouverture de la pépinière InnovaGrasse en 2010, est un projet structurant pour le Pays de Grasse. **Il vient compléter une politique de développement économique exemplaire couvrant toute la vie de l'entreprise et tout le processus d'innovation : de la phase de création jusqu'à la mise sur le marché.** Ce projet ambitieux pour notre territoire participe de cette promotion de l'esprit d'entreprises, source de création d'emplois et créateur de valeur (loyers et recettes fiscales, implantations d'entreprises et de familles, multiplication des échanges, développement de l'écosystème, innovation, image...). Très concrètement, l'hôtel d'entreprises du Pays de Grasse a pour ambition d'attirer des entreprises exogènes à forte valeur ajoutée sur le territoire, de compléter un soutien affirmé à la filière arômes et parfums par l'implantation d'entreprises

innovantes aux activités connexes et complémentaires.



L'Hôtel d'entreprises est composé de **laboratoires, bureaux et espaces de stockages proposés à la location**. Il propose également des salles de réunion ainsi que les services et équipements de sécurité nécessaires aux activités scientifiques. Les laboratoires sont loués «nus» avec extractions, accès eau, électricité et gaz adaptés. Ils répondent ainsi à la demande d'entreprises en sortie de pépinière, d'entreprises plus matures endogènes et exogènes au territoire dans le domaine des cosmétiques, de la santé, des sciences du vivant et des biotechnologies, mais aussi aux activités scientifiques de recherche et d'analyse.

La création de l'Hôtel d'entreprises va également permettre aux start-ups d'évoluer d'un hébergement et d'un accompagnement dans la **pépinière d'entreprises InnovaGrasse**, au sein de l'Espace Jacques-Louis Lions, **de l'idée du projet à leurs 4 ans d'existence environ**, pour être ensuite accueillies dans **l'Hôtel d'entreprises** afin de pérenniser leur développement. L'installation en sortie d'hôtel se fera sur une des 11 zones d'activités du Pays de Grasse.

A RETENIR

L'Hôtel d'entreprises de la CAPG bénéficie de subventions européennes, régionales et départementales et s'inscrit dans les réseaux régionaux de l'accompagnement et de l'innovation. Inauguration en juin 2018.



L'HÔTEL D'ENTREPRISES DU PAYS DE GRASSE : UNE IDENTITÉ VISUELLE

Un nom évocateur à la fois à l'échelle nationale et internationale, porteur de sens. L'Hôtel d'entreprises est dédié aux sciences du vivant, santé, biotechnologies.

A l'unanimité, les élus du Pays de Grasse ont choisi

GRASSE BIOTECH
Hôtel d'Entreprises

LES ENTREPRISES QUI VONT INTÉGRER L'HÔTEL D'ENTREPRISES

BIOPRESERV

BioPreserv est un laboratoire de microbiologie, chimie analytique et conseil réglementaire offrant des prestations de service contractuelles. BioPreserv propose à ses clients les trois prestations coordonnées par un seul interlocuteur, afin d'assurer le contrôle qualité de leurs produits de base et de leurs produits finis. Des tests accélérés et l'expertise des fondateurs permettent d'apporter aux entreprises des solutions performantes et rapides : pilotage de projets R&D pour mettre au point des solutions innovantes en matière de protection contre les micro-organismes, audits d'hygiène industrielle, élaboration de stratégies réglementaires à court et moyen termes.





GENOCHEM

Fabrication et optimisation de molécules entrant dans la composition de médicaments (design moléculaire) pour le cancer et les maladies en lien avec le Système Nerveux Central.

AGRODIAGNOSTIC

AgroDIAGNOSTIC, laboratoire généraliste de diagnostic phytopathologique, propose deux axes de prestations :

- L'activité de terrain : suivi pathologique des espaces verts (publics ou privés) et expertises de tenue mécanique des arbres et palmiers (du jardin privé aux collectivités).
- Le diagnostic pathologique : recherche et identification des agents pathogènes des végétaux et conseils adaptés aux professionnels comme aux particuliers.

AgroDIAGNOSTIC travaille à l'amélioration et la recherche de techniques de diagnostic innovantes afin de répondre au mieux aux attentes de ses clients.

LIFESCIENTIS

Encapsulation nanoparticulaire de principes actifs ou d'ingrédients pour une délivrance active ou passive et/ou ciblée. Non Toxicité et sécurité.

LifeScientis® est ainsi un partenaire privilégié des industries de la pharmacie, du cosmétique, du parfum, de l'agrochimie et des biotechnologies.

OFFICINEA

OFFICINEA invente la CLEAN & SMART BEAUTY, l'alliance d'une nouvelle génération de soins experts ultra-clean irréprochables et d'applis beauté/santé à très forte valeur ajoutée, offrant une expérience inédite à toute les femmes soucieuses de leur beauté et de leur santé. OFFICINEA a reçu plus de 35 récompenses pour ses innovations cosmétiques et compte déjà plus 160 000 users de son appli mobile CLEAN BEAUTY qui décrypte les ingrédients controversés dans les cosmétiques grâce à une simple photo.

PHENOCELL

Création de cellules humaines pour la recherche de molécules actives dans les domaines pharmaceutique (ophtalmologie) et dermo-cosmétique.

TECHI-SI

- Ingénierie Technique Industrie des Parfums / Arômes / Cosmétique,
- Assistance à maîtrise d'ouvrage construction, réaménagement usines, laboratoires,
- Conformité réglementaire (bâtiment, matériel, produits, gestion des risques),
- Ingénierie technique logiciel de gestion métier.

FOCUS SUR LE PARC D'ACTIVITÉS AROMAGRASSE

La CAPG a répondu à un besoin des entreprises industrielles de la filière parfum confrontées à un manque chronique de locaux, et saisi l'opportunité de réhabiliter une friche industrielle de 6 ha de terrains et locaux en plein centre de Grasse. AromaGrasse c'est un programme de requalification qui, tout en préservant notre patrimoine économique, soutien à la fois notre filière historique, l'innovation et les créateurs.

Un vrai succès puisque le Parc AromaGrasse a été récompensé par le Prix Méridien Mag 2014 au titre du meilleur « Projet structurant » qui récompense une politique d'aménagement du territoire exemplaire : structuration d'une filière, conversion d'une friche industrielle, et redynamisation du tissu économique. Le bilan économique du Parc dont tous les lots ont été vendus indique que ce dernier a parfaitement répondu à un besoin bien identifié et que l'offre a accompagné à bon escient le développement local.

11 ZONES D'ACTIVITÉ DE LA CAPG

La CAPG a une action importante également sur l'ensemble de ses 11 zones d'activité réparties sur tout le territoire : les problématiques d'aménagement (voiries, signalétique...), de transport, mais également de développement économique (animation, accompagnement et aide au développement des entreprises) font parties de ses prérogatives. L'implantation, le développement et l'insertion harmonieuse de l'entreprise dans son environnement participent du bien-être des salariés. Prendre en compte ces questionnements, c'est redonner aux entreprises et aux salariés, à leurs partenaires, un environnement de travail de qualité et au-delà, améliorer le cadre de vie de l'ensemble du territoire.

Contact : deveco@paysdegrasse.fr

